

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTĂRÂRE

=====
privind aprobarea alipirii suprafeței de 9200 m.p.

CONSILIUL LOCAL SCHITU ,

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.2846/05.08.2025;
- raportul de specialitate nr.2852/05.08.2025 ;
- prevederile Legii nr. 7/1996- legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr.2837/12.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare ,integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr.2838../12.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ ,sănătate, cultură , protecție social nr.2839../12.08.2025 ;

În temeiul art. 196 alin. (1) litera ,, a ,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea suprafeței de 9200 m.p.înscrisă la poz nr. 49 a domeniului public , având nr. cadastral 34333, la suprafața de 85000 m.p. înscrisă la poz nr. 37 cu nr.cadastral 34147 a domeniului public situată în intravilanul satului Vlasin , comuna Schitu, judetul Giurgiu.

(2) Prin alipirea celor două suprafețe se va forma un singur corp de proprietate avand nr. cadastral 34334, teren intravilan HB(lacuri și bălți naturale), în suprafață totală de 94200 m.p. la poz nr. 37 din anexa nr. 1.

Art.2.Inventarul bunurilor din domeniul public se modifică în mod corespunzător .

Art.3. Se împuternicește d-l Pașol Ionel – primarul comunei Schitu , judetul Giurgiu, pentru semnarea actului de alipire, în fața notarului public .

Art.4. Primarul comunei Schitu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Sandu Constantin

CONTRASEMENEZĂ,

p. Secretar General

Consilier

Ștedel Ștefăniță

SCHITU – 12.08.2025

Nr.35

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru....8..... împotriva..... abțineri.....

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SCHITU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri sau după caz dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.1.	Drum comunal DC 108 Ghimpați	Între satele Cămineasca - Bila - Singureni, pietruit parțial; Lungime = 4.600 m.	Pietruit 1993	260.600	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
2.	1.3.17.2.	Podet sat Cămineasca	Executat din beton centrifugat (la o distanta de 300 m fata de DN5B pe drum communal)	1987	15.880	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
3.	1.3.17.2.	Podet sat Bila	Executat din beton centrifugat (la o distanta de 600 m fata de DN5B pe drumul comunal 108)	1987	13.890	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
4.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Schitu	În punctul "In luncă" ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – Vîrtejanu C-tin; S – Terasa; E – drum; V - Vîrtejanu C-tin.	2001	3.480	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
5.	1.5.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Bila	În punctul "In luncă" ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – islaz; S – Oprea Petre; E – drum exploatare; V – islaz.	1991	2.120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
6.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Cămineasca	În punctul "In luncă", gropi cărămidă ; Suprafata = 1.000 mp; Vecinătăți: N – Islaz; S – Islaz; E – drum; V – islaz.	2001	2.120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001

7.	1.6.6.	Punct colectare reziduri menajere sat Vlaşin	În punctul "La padina lui Putere" Suprafata = 10.000 mp; Vecinătăți: N – drum; S – islaz; E – cimitir; V – drum.	2001	21.200	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
8.	1.6.3.	Teren fotbal sat Cămineasca	Suprafata = 5.500 mp; Vecinătăți: N – drum comunal; S – drum sătesc; E – Roşu Alexandru; V – Tiu Ghe. Imprejmuire, lungime 200 ml	1990	138.340 120.800 17.540	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
9		Lotul nr.1	Suprafața de 6081 m.p. Vecini : E –DN 5 B, V –Lotul nr. 2, N- Lotul nr.1, S- Lotul nr. 2 - având destinație „Amenajare parc și spații de joacă în comuna Schitu,sat Vlaşin, județul Giurgiu „.			H.C.L. Schitu nr. 88/22.12.2017
10		Lotul nr.2	Suprafața de 3229 m.p. Vecini: E- Lotul nr.1 , V-Teren arabil , N –Martac Ion , S - Drum exploatare / Gospodăria de apă Vlaşin.			H.C.L.Schitu nr. 88/22.12.2017
11.		Gospodăria de apă sat Vlaşin	Suprafața de 1181 m.p. Vecini : N- domeniul public ; E- D N 5 B ; V-domeniul public; S- drum exploatare	2021	40.800	H.C.L. nr. 67/29.09.2017

12.	1.6.4.	Localul Primăriei sat Schitu	Suprafață teren = 702 mp; Suprafață construită = 228 mp; Vecinătăți: N – Trandafir Alex; S – drum județean; V – Coreișa Ioana ; E – DN 5 B.	1993 R.K. 1982	352.680 9.780 353.900	H.C.L. Schit nr. 21/15.11.2001
13.	1.6.6. 1.2.7.	Magazie materiale și garaj sat Schitu	Suprafata = 24 mp; Vecinătăți: N – DN5B; V – Coreișa Ioana; E – Trandafir Alex; S – drum județean,	1960	4.300	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
14.	1.6.4.	Clădire fosta Primărie sat Bila	Suprafață teren = 600 mp; Suprafață construită = 96 mp; Vecinătăți: E – Casa Parohială; V – drum comunal; N – drum satesc; S – Școala Bila.	1933	66.420 5.320 61.100	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
15	1.6.4.	Clădire fosta Primărie sat Cămineasca	Suprafață teren = 200 mp; Suprafață construită = 73 mp; Vecinătăți: E – drum satesc; V – clădire primărie; N – Stanculescu E.; S – drum comunal.		37.370 1.770 35.600	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
16	1.5.2.	Clădire Primărie sat Cămineasca	Suprafață teren = 250 mp; Suprafață construită = 104 mp; Vecinătăți: N – clădire Primărie; V – Casa prieritate Primărie; E – Hala S.A. Unirea; S – drum comunal.	1952	15.720 2.220 13.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 CF 31717

17		Cladire Primărie(magazin) sat Vlasin	Suprafață teren 1371 m.p. Vecinătăți: E – DN 5 B; V – drum ; N – Scoala Vlasin ; S – Daczo Francis. Dezmembriat prin Lotul nr.1 si 2	1930		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L nr. 36/28.10.2016 H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30951/05.12.2014
18		Lotul nr. 1(magazin)	Suprafața terren 500 m.p. Vecini : E- D N 5 B; V-Cladire primarie)gradinita sat Vlasin) N-Scoala Vlasin; S-Daczo Francis ;	1930	80.830 4.430 76.400	H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30961/16.11.2016
19		Lotul nr.2	Suprafața teren 871 m.p. Vecini : E- Cladire primarie (magazin) ; V-Scoala Vlasin ; N- Scoala Vlasin ; S-Daczo Francis	1968	7.720	H.C.L. nr. 13/15.02.2017 Cartea funciară nr. 30962/16.11.2016
20		Cladire Primărie (gradinita) sat Vlasin	Suprafață 669 m.p. Vecinătăți: E – Cladire Primărie(magazin)sat Vlasin V – Scoala Vlasin ; N – Scoala Vlasin ; S – Daczo Francis.	1968	124.230 5.930 118.300	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L nr. 36/28.10.2016 H.C.L. nr. 14/15.02.2017
21.	1.2.7.	Dispensar veterinar și grajd animale	Suprafață teren = 800 mp; Vecinătăți: E – drum sătesc; V – Surugiu E; N – Sirbu Ion ; S – drum județean.	1987	6.470	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L. nr. 34/12.08.2025
22.	1.6.2.	Cămin cultural și bibliotecă sat Bila	Suprafață teren = 2.128 mp; Suprafață construită = 620 mp; Vecinătăți: E – drum comunal; V– most. Negru F. ; N – Stanculescu F. ; S – drum comunal.	1965	742.900 5.490 2.969.724,18	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 30992/16.04.2015

23.	1.6.2.	Școala Gimn. Prof. „Dinu Nicolae „Vlașin	Suprafață teren = 3.511 mp+ 202 Suprafață totală = 3713 m.p.; Suprafață construită = 580 mp; Vecinătăți: E – DN 5 B; V – Drum exploatare; N – Teren Joaca, Teren Sport.; S – Magazin+ gradinită , Daczo Francis.	1949 Modernizare 2006	970.200 32.900 744.900	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L. nr. 31/ 02.06. 2014 H.C.L.nr. 7/ 30.01.2015 H.C.L. nr. 14/15.02.2017 C.F nr. 30857/2013 C.F nr. 31155/2017
24.	1.6.2.	Școala I – IV sat Schitu	Suprafață teren = 1.850 mp; C -1 =145 m.p. C-3 =16 m.p. C-4 = 23 m.p.	1970 1933 1973		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
25.	1.6.2.	Școala I – VIII ” Florin Niculescu” sat Bila	Suprafață teren = 4.500 mp; Suprafață construită = 200 mp; Vecinătăți: E – Cusa P ; V – drum satesc; N – casa Parohială.; S – Jianu M.	1904 RK 1982	313.770 39.870 273.900	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31108/24.08.2016
26.	1.6.2.	Școala I – VI sat Cămineasca	Suprafață teren = 1.600 mp; Suprafață construită = 280mp; O sală construită în anul 1925; O clasă construită în anul 1975; Vecinătăți: E – drum comunal ; V – Dumitrescu Al.; N – drum comunal; S – Preda Tudor.	1904 Modernizat 2019	349.840 14.340 335.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31109/24.08.2016
27.	1.6.2.	Magazin + Bufet sat Bila	Suprafață teren = 800 mp; Vecinătăți: E – Drum satesc ; V – teren primărie; N – drum satesc; S – Stancu F.	1983	7090	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
28.		Teren Primărie sat Bila	Suprafață teren = 1.500 mp; Vecinătăți: E – drum satesc ; V – Stancu Floarea; S – Stancu Floarea;	1935		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
29.	1.6.1	Locuințe sociale - Bloc	Trei apartament; Suprafață teren = 1.078 mp; Suprafață construită = 156 mp; Vecinătăți: E – Ciobanu Marin ; V – DN5B;	1982	231.020 15.020 216.000	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001

			N – Slav Marin.; S – Oana Maria.			
30.		Monument sat Schitu Perioada 1916 – 1919;1944-1946	Suprafață teren = 4 mp; Situat în fața Primăriei	1946	310	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
31.		Monument sat Bila Perioada 1916	Suprafață teren = 12 mp; Situat în curtea fostei primării sat Bila	1944	370	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
32.		Monument sat Cămineasca Perioada 1916	Suprafață teren = 4 mp; Situat în curtea fostei primării	1944	120	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
33.		Monument sat Vlașin Perioada 1916 - 1918	Suprafață teren = 2 mp; Situat în fața Bisericii Vlașin	1944	80	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
34.		Monument sat Vlașin Perioada 1944	Suprafață teren = 6 mp; Situat în fața școlii Vlașin	1944	240	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
35.	1.2.8.	Baltă sat Bila	Suprafață = 5,00 ha; Vecinătăți: N – islaz ; S – islaz; V – terenuri particulare ; E – most.Ciobanu Ilie.	1950	36.500	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
36.	1.2.8.	Piscicola sat Bila	Suprafață = 12 ha; Vecinătăți: N – râul Câlniștea ; S – sat Schitu; V – terenuri particular ; E – islaz.	1971	168.00	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
37.	1.2.8.	Iaz sat Vlașin HB (Iacuri si balti naturale)	Suprafață = 9,42 ha; Vecinătăți:N – locuințe individuale; S – teren arabil primărie; E-drum exploatare ; V – DN5B .	1950	62.050	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 H.C.L.Schitu nr. 35/12.08.2025
38.		Ulițe sat Schitu	Suprafață = 21.000 mp;	1845		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
39.		Ulițe sat Bila	Suprafață = 42.000 mp;	1830		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
40.		Ulițe sat Cămineasca	Suprafață = 70.000 mp;	1830		H.C.L. Schitu nr.21/15.11.2001

41.		Ulițe sat Vlașin	Suprafață = 77.000 mp ;	1850		H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001
42.	1.6.1.3.	Spațiu de joacă și teren de sport sat Vlașin	Suprafață = 1.500 mp Vecinătăți: E –Scoala Vlasin; V–.Drum exploatare; N – Drum exploataret. S – Scoala Vlasin.	2015	371.340 12.140 359.200	H.C.L. Schitu nr. 21/15.11.2001 Cartea funciară nr. 31002/16.11.2016
43.	1.6.3.	Teren pășune	Suprafață = 1691 mp. T 25 Bila	2016	1.730	H.C.L. Schitu nr. 14/2016 Cartea funciară nr. 31055/13.01.2016 Cartea funciara nr.31051/19.07.2016 Cartea funciară nr. 31052/11.01.2016
44.	1.6.3.	Teren pășune	Suprafață = 2602 mp T 21 Cămineasca	2016	2.660	H.C.L. Schitu nr. 14/2016 Cartea funciară nr. 31055/13.01.2016 Cartea funciară 31054/19.07.2016
45.	1.3.7.1.	Drum de exploatare nr.1 Bila	Lungime = 980 m De la intersectia din DN 5 B la Gospodăria de apă	2017	12.160	H.C.L. Schitu nr. 17/15.02.2017
46.	1.3.7.1.	Drum de exploatare-nr. 2 Cămineasca	Suprafața 3518 m.p. De la intersecita din DN 5B la str. Micșunelei	2017	43.640	H.C.L. nr. 18/15.02.2017
47	1.6.3.	Platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd , comuna Schitu , județul Giurgiu,	Suprafață 6000 m.p. Sud- drum exploatare Nord- domeniul public Est-drum exploatare Vest-domeniul public	2017	710.512,09	H.C.L. nr.36/28.04.2017 și nr.42 31.05.2017 Cartea funciară nr. 31177/15.02.2023
48.	1371	Drum de exploatare nr. 3	Lungime de 7220 m - tronsonul A situat în extravilanul satului Vlasin cu o lungime de 3750 m, de la limita			H.C.L. nr. 71 27.11.2023

			UAT Izvoarele până în DN5 B ; - tronsonul B situat în extravilanul satului Schitu cu o lungime de 3470 din DN5 B pana în Str. Viorelei ;			
--	--	--	---	--	--	--

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Sandu Constantin

CONTRASEMENEZĂ,

p. Secretar General

Consilier

Ștedel Ștefăniță